

BẢNG THÔNG KÊ MỐC TỌA ĐỘ					
STT	MỐC TỌA ĐỘ		MỐC TỌA ĐỘ		
	X	Y	X	Y	
1	581776.9	1180333.7	108	581542.04	1179257.7
2	581821.51	1180354.22	106	581598.7	1179253.21
3	581829.21	1180358.1	107	581488.98	1179247.81
4	581841.55	1180363.93	108	581467.79	1179242.1
5	581874.42	1180381.94	109	581452.02	1179237.85
6	581904.12	1180393.81	110	581439.26	1179234.74
7	581954.13	1180417.72	111	581418.5	1179233.74
8	581990.79	1180434.09	112	581379.49	1179231.15
9	582024.42	1180451.7	113	581369.89	1179229.45
10	582090.91	1180484.21	114	581337.73	1179231.62
11	582119.63	1180498.11	115	581285.24	1179231.45
12	582137.84	1180507.49	116	581251.61	1179231.21
13	582160.94	1180521.87	117	581240.26	1179230.67
14	582181.21	1180526.78	118	581214.31	1179228.48
15	582200.13	1180535.87	119	581194.8	1179226.39
16	582217.89	1180548.46	120	581183.22	1179219.37
17	582248.87	1180560.00	121	581135.06	1179214.78
18	582285.82	1180577.67	122	581112.49	1179218.12
19	582313.25	1180591.81	123	581089.22	1179216.26
20	582335.95	1180597.99	124	581052.86	1179229.86
21	582361.12	1180612.76	125	581021.35	1179239.44
22	582391.41	1180626.78	126	581008.95	1179243.08
23	582426.88	1180642.77	127	580990.07	1179248.13
24	582442.02	1180648.66	128	580956.03	1179254.72
25	582454.03	1180654.06	129	580950.38	1179255.7
26	582476.46	1180664.87	130	580939.93	1179255.71
27	582510.38	1180678.81	131	580926.73	1179253.72
28	582539.55	1180693.89	132	580903.3	1179249.29
29	582555.84	1180703.3	133	580895.9	1179246.52
30	582544.14	1180733.66	134	580891.59	1179241.76
31	582540.77	1180764.63	135	580883.03	1179199.66
32	582540.02	1180771.14	136	580878.81	1179188.77
33	582532.99	1180806.45	137	580866.12	1179174.68
34	582527.72	1180821.84	138	580853.52	1179173.34
35	582524.68	1180834.8	139	580849.38	1179180.77
36	582515.35	1180862.45	140	580844.19	1179182.01
37	582510.69	1180878.11	141	580837.25	1179189.89
38	582493.01	1180909.3	142	580831.98	1179200.13
39	582543.12	1180924.56	143	580813.22	1179207.16
40	582505.89	1180956.05	144	580802.94	1179212.43
41	582547.7	1180985.96	145	580802.60	1179214.32
42	582586.95	1181021.52	146	580849.27	1179216.9
43	582752.8	1181082.25	147	580846.47	1179218.22
44	582752.8	1181082.25	147	580846.47	1179218.22
45	582778.08	1181094.22	149	580846.19	1179237.57
46	582787	1181077.23	150	580846.47	1179254.43
47	582787.79	1181070.7	151	580843.77	1179346.26
48	582784.84	1181046.42	152	580845.21	1179358.53
49	582798.88	1181018.47	153	580848.25	1179371.52
50	582805.09	1180977.59	154	580856.92	1179431.31
51	582814.42	1180908.21	155	580873.36	1179448.17
52	582820.4	1180858.31	156	580877.31	1179466.75
53	582821.47	1180843.27	157	580888.65	1179505.36
54	582823.89	1180830.12	158	580899.6	1179552.52
55	582827.44	1180811.19	159	580903.47	1179587.55
56	582854.59	1180807.14	160	580909.86	1179595.24
57	582890.81	1180805.89	161	580913.36	1179607.03
58	582907.94	1180811.19	162	580920.59	1179622.36
59	582914.45	1180129.32	163	580926.71	1179629.86
60	582946.59	1179881.07	164	580938.68	1179698.7
61	582965.8	1179737.4	165	580972.7	1179714.42
62	582979.22	1179674.56	166	580975.87	1179718.66
63	582976.73	1179651.54	167	580975.01	1179783.26
64	583026.96	1179610.22	168	580978.92	1179799.89
65	583044.24	1179611.38	169	580979.96	1179811.17
66	583032.16	1179593.63	170	580981.59	1179820.29
67	583026.32	1179579.94	171	580982.71	1179828.09
68	583014.86	1179568.27	172	580987.01	1179857.3
69	583010.07	1179585.01	173	580910.01	1179877.16
70	582963.6	1179618.64	174	580930.35	1179889.1
71	582952.22	1179616.87	175	580953.98	1179903.61
72	582929.42	1179614.51	176	580978.01	1179917.64
73	582876.22	1179608.41	177	581028	1179942.82
74	582890.22	1179606.12	178	581053.96	1179981.36
75	582836.63	1179603.64	179	581112.97	1179984.16
76	582792.64	1179600.53	180	581156.33	1180004.97
77	582734.8	1179599.29	181	581200.31	1180025.81
78	582712.24	1179596.76	182	581217.75	1180033.6
79	582692.06	1179594.84	183	581234.1	1180119.33
80	582630.51	1179592.13	184	581219.48	1180137.99
81	582499.14	1179562.3	185	581249.8	1180183.03
82	582426.98	1179591.84	186	581287.81	1180208.98
83	582406.6	1179589.46	187	581299.29	1180274.74
84	582385.35	1179587.44	188	581311.69	1180281.1
85	582364.56	1179583.81	189	581314.74	1180283.4
86	582319.58	1179573.45	190	581346.13	1180104.84
87	582269.58	1179559.78	191	581349	1180105.79
88	582207.71	1179543.33	192	581371.76	1180122.23
89	582140.62	1179524.79	193	581377.34	1180127.01
90	582099.97	1179512.52	194	581390.06	1180134.21
91	582096.01	1179511.95	195	581417.09	1180153.26
92	582056.72	1179498.74	196	581445.71	1180199.16
93	582022.63	1179487.24	197	581449.32	1180111.26
94	581980.77	1179471.41	198	581481.7	1180190.89
95	581927.12	1179445.09	199	581493.53	1180195.9
96	581877.11	1179421.1	200	581500.84	1180201.16
97	581814.14	1179390.40	201	581531.41	1180214.97
98	581732.61	1179345.22	202	581638.55	1180283.46
99	581696.76	1179325.66	203	581649.31	1180298.1
100	581663.74	1179316.05	204	581681.61	1180274.16
101	581660.34	1179307.1	205	581683.87	1180284.8
102	581629.64	1179289.33	206	581706.72	1180295.57
103	581603.27	1179277.39	207	581717.39	1180301.89
104	581571.81	1179265.96	208	581740.29	1180314.37

BẢNG THÔNG KÊ LOẠI ĐẤT THEO HIỆN TRẠNG				
TT	Loại Đất	Diện tích (m ²)	Diện tích (ha)	Tỷ lệ (%)
1	Đất ở nông thôn, làng xóm đô thị hóa	67,963.9	6.80	3.10
2	Đất cơ quan trụ sở	47.4	0.00	0.00
3	Đất trường học	78.5	0.01	0.00
4	Đất sản xuất kinh doanh	335.9	0.03	0.02
5	Đất Sản xuất nông nghiệp	2,047,815.9	204.78	93.30
6	Đất sông suối kênh rạch	51,760.8	5.18	2.36
7	Đất muối thủy sản	2,709.2	0.27	0.12
8	Đất giao thông	20,563.8	2.06	0.94
9	Đất nghĩa trang	3,713.6	0.37	0.17
TỔNG		2,194,989.0	219.50	100.00



TỶ LỆ CHÍCH:
0M 30M 90M 180M 300M
0 1 3 6 9 10
(1cm trên bản vẽ bằng 30m ngoài thực địa)

CƠ QUAN PHÊ DUYỆT
ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LONG AN

Hôm theo quyết định số: 112 ngày tháng năm 2024

CƠ QUAN THẨM ĐỊNH
SỞ XÂY DỰNG TỈNH LONG AN

Hôm theo tờ trình số: 131/2 ngày tháng năm 2023

Hôm theo văn bản số: ngày tháng năm

QUY HOẠCH CHI TIẾT XÂY DỰNG TỶ LỆ 1/500
KHU ĐÔ THỊ SINH THÁI, THƯƠNG MẠI DU LỊCH
TẠI XÃ THANH PHÚ, HUYỆN BẾN LÚC, TỈNH LONG AN

TÊN BẢN VẼ:
BẢN ĐỒ HIỆN TRẠNG SỬ DỤNG ĐẤT, KIẾN TRÚC, CẢNH QUAN VÀ ĐÁNH GIÁ ĐẤT XÂY DỰNG

BẢN VẼ: CH - 02 GHÉP: 1 A0 TỶ LỆ: 1/500 NGÀY: .../.../2023

THIẾT KẾ: THS. KTS. TRẦN NHẬT LINH

THIẾT KẾ: KTS. NGUYỄN TỬ KHÁNH

CHỦ TRÌ: KTS. KHUẾ THẾ TÂM

CHỦ NHẬN: THS. KTS. ĐINH NGUYỄN ANH

GIÁM ĐỐC VIỆN: THS. KTS. ĐỒ KIM DUNG

QUẢN LÝ KỸ THUẬT: THS. KTS. MAI ĐÌNH HOC

GIÁM ĐỐC: THS. KTS. ĐỒ KIM DUNG

BỘ XÂY DỰNG
VIỆN QUY HOẠCH ĐÔ THỊ VÀ NÔNG THÔN QUỐC GIA
VĂN NGHỆM CẦU THIẾT KẾ ĐÔ THỊ

TRỤ SỞ CHÍNH: TẦNG 7, SỐ 18 HOÀ LƯƠNG, HÀ NỘI. TEL: 0242210888. FAX: 0242219880

- KÍ HIỆU:
- (A) ĐẤT ĐÀ XÂY DỰNG Ở NHƯN:
Diện tích: 0.17 HA, CHIẾM 0.19%
 - (I) ĐẤT THUẬN LỢI CHO XÂY DỰNG: KHÔNG BỊ HƯỚNG LƯU, CÓ ĐỘ DỐC NHỎ
0.4% 4° 10°
Diện tích: 0.27 HA, CHIẾM 0.12%
 - (II) ĐẤT ĐI THUẬN LỢI CHO XÂY DỰNG ĐO HƯỚNG NHỎ: CHIỀU CAO NGẬP <math>< 1m</math>
Diện tích: 1.89 HA, CHIẾM 0.86%
 - (III) ĐẤT KHÔNG THUẬN LỢI CHO XÂY DỰNG ĐO HƯỚNG NHỎ: CHIỀU CAO NGẬP >math>1m</math>
Diện tích: 287.80 HA, CHIẾM 14.67%
 - (IV) ĐẤT CẤM XÂY DỰNG: ĐẤT NGHĨA TRANG
Diện tích: 0.37 HA, CHIẾM 0.17%
- ĐẤT NHÀ Ở NÔNG THÔN, NHÀ Ở LẠNG XOM ĐÔ THỊ HÓA
 - ĐẤT CƠ QUAN, TRỤ SỞ
 - TRƯỜNG TRUNG HỌC CÓ SỔ, TIỂU HỌC, MẦM NON
 - ĐẤT SẢN XUẤT NÔNG NGHIỆP
 - ĐẤT NGHĨA TRANG
 - ĐẤT NƯỚC THUẬN THỦY SẢN
 - SÔNG, BÙX, KÊNH, RẠCH
 - RANH GIỚI LẬP QUY HOẠCH
 - TỌA ĐỘ RANH GIỚI
 - NGHĨA TRANG
 - CƠ QUAN, TRỤ SỞ
- CHÚ THÍCH:
1. ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ THANH PHÚ
2. TRƯỜNG HỌC
3. BẢN ĐỒ RẠCH ĐỒ THANH PHÚ